

## **SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **Servizio Assetto del Territorio**

Pianificazione urbanistica  
Gestione dello strumento urbanistico generale  
Pareri sull'uso del territorio in relazione al PR  
Redazione di varianti al PRG, di piani particolareggiati e piani esecutivi di iniziativa comunale e relative istruttorie  
Pareri sulle lottizzazioni di iniziativa privata  
Destinazioni di zona, certificazioni, cartografia ed aggiornamento cartografico  
Delimitazione di zone di diversa tipologia  
Rilievi di campagna e Piani parcellari di espropriazione per l'edilizia economica e popolare  
Predisposizione e coordinamento atti e provvedimenti amministrativi relativi al Piano Regolatore ed alla sua gestione, alle varianti e successivi adempimenti  
Rilascio certificazioni  
Gestione regolamento edilizio  
Esame, sopralluogo, istruttoria e rilascio permessi di costruire  
Autorizzazioni, D.I.A.  
Cessione gratuita suoli stradali  
Istruttoria delle pratiche di condono  
Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo costruzione e calcoli  
Predisposizione concessioni in sanatoria e dinieghi  
Istruttoria delle richieste di certificati d'uso o di abitabilità, sopralluoghi, redazione e rilascio dei certificati stessi  
Predisposizione ordinanze contingibili ed urgenti  
Provvedimenti di sospensione e diffide a demolire, demolizioni in danno e acquisizione gratuita opere abusive  
Applicazione sanzioni pecuniarie  
Predisposizione ordinanze per recinzioni suoli e occupazioni abusive di suolo pubblico  
Controllo regolarità esecuzione dei lavori, individuazione difformità, procedimenti sanzionatori  
Gestione dello sportello unico dell'edilizia  
Funzioni catastali di competenza comunale  
Cessioni aree PEEP alle cooperative e alle imprese assegnatarie  
Istruttoria e gestione procedura relativa all'approvazione del piano delle coste  
Redazione e istruttoria relativa all'approvazione del piano delle antenne  
Controllo del territorio mirato alla prevenzione dell'abusivismo  
Redazione degli schemi tipo di atti d'obbligo e convenzioni urbanistiche, redazione Convenzioni per l'affidamento di incarichi professionali relativi ad opere di propria competenza  
Verifica delle condizioni di agibilità degli immobili  
Rapporti con la Cassa Depositi e Prestiti, il Ministero dei LL.PP., l'ufficio del Genio Civile, il Provveditorato alle opere pubbliche, la Regione, la Provincia, altri Comuni, EAAP, ENEL ecc.  
Gestione procedure di accesso ai finanziamenti Regionali, Nazionali e Comunitari  
Attività amministrativa per assegnazione contributi per il superamento delle barriere architettoniche (L.R. n. 13/89)  
Gestione della progressiva implementazione dei servizi informatici  
Attività amministrativa e tecnica relativa alla gestione del servizio igiene ambientale  
Competenze in materia di tutela dell'ambiente  
Pulizia degli immobili comunali  
Disinfezione, disinfestazione e derattizzazione  
Smaltimento carcasse animali  
gestione impianti di trattamento  
Servizio attività produttive  
Supporto alle attività economiche  
Supporto alle attività inerenti il turismo  
Autorizzazioni amministrative in materie di attività produttive  
Gestione piani commerciali  
Istruttoria e rilascio autorizzazioni commerciali  
Assistenza alla commissione di commercio

Rapporti con le associazioni di categoria  
Ordinanze in materia di commercio  
Servizi relativi all'industria, al commercio, all'artigianato e all'agricoltura  
Altri servizi produttivi  
Gestione Sportello unico attività produttive  
Attività amministrativa relativa ai rapporti con tutti gli organismi partecipati ed altri enti

**Servizio Lavori pubblici e Ambiente**

Istruttoria e redazione programma opere pubbliche  
Realizzazione del programma opere pubbliche  
Attività relativa ai contenziosi con le ditte esecutrici dei lavori e predisposizione degli atti consequenziali (risoluzioni contrattuali, risoluzione bonaria, comunicazione dei fatti specifici all'Autorità di Vigilanza)  
Cura dell'archivio progetti  
Predisposizione di certificati vari concernenti i LL.PP.  
Progettazione, contabilizzazione e direzioni lavori per la costruzione di edifici pubblici, compresi gli impianti sportivi  
Redazione dei capitolati, contratti e disciplinari tipo per le opere pubbliche di competenza  
Redazione degli atti di gara relativi ad opere pubbliche di propria competenza  
Redazione piani della sicurezza  
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi  
Provvedimenti amministrativi relativi alla progettazione, costruzione ed esecuzione di strade, di impianti di pubblica illuminazione di metanizzazione ed idrico-fognanti  
Gestione autoveicoli comunali a servizio del settore  
Adempimenti relativi alla programmazione, progettazione ed esecuzione di opere pubbliche di rilievo strategico  
Programmazione, progettazione e realizzazione di opere pubbliche (con esclusione di edilizia scolastica e cimitero)  
Ulteriori competenze attribuite con il PEG