



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 36 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 08.03.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 8 (otto) del mese di marzo, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante il sito “Microsoft Team”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 4575 del 07.03.2022.

Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:40, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- I componenti della commissione esaminano l'istanza presentata il 05.10.2016 protocollata al sistema informatico di questo Ente al n. 20944, dal sig. DEPERGOLA Vincenzo, relativa alla pratica edilizia n. 624/2016, per il rilascio dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, previo accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, relativa alla realizzazione di opere abusive al fabbricato rurale e per il recupero abitativo del sottotetto, ai sensi della Legge Regionale n. 33/2007, dell'unità immobiliare in agro di Giovinazzo (BA) alla Contrada “Zurlo” – in catasto al foglio 1, particelle 933, 1102 e 1103.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede le seguenti integrazioni:

- Relazione paesaggistica, comprendente la descrizione di colori, materiali, tecniche costruttive utilizzate, specificando i requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 83 delle NTA del vigente PPTR;



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- documentazione fotografica integrativa con indicazione dei punti di ripresa estesa a tutte le facciate dei manufatti oggetto di sanatoria.
- La commissione esamina l'istanza pervenuta il 28.01.2022 per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, inerente la pratica edilizia n. 47/2022 presentata dalla sig.ra BILANZUOLI Liliana, assunta al protocollo di questo Ente al n.1638 del 28.01.2022 – per la realizzazione di deposito attrezzi agricoli mediante la realizzazione di tompagnature nella porzione sottostante la preesistente tettoia, presso l'immobile sito in Giovinazzo (BA) alla Contrada "Lama di Bitonto" - identificata in catasto al foglio 18 particelle 497 e 498.
La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, avendo rilevato discordanze tra la documentazione fotografica prodotta e lo stato dei luoghi rilevabile dall'applicativo google maps richiede le seguenti integrazioni:
 - documentazione fotografica integrativa aggiornata con indicazione dei punti di ripresa estesa a tutte le facciate dei manufatti esistenti.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 19:00 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____ firmato digitalmente _____;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

_____ firmato digitalmente _____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____ firmato digitalmente _____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –
RdP autorizzazione paesaggistica

_____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio -
segretario verbalizzante

_____;

-