



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

#### VERBALE N. 39 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 05.04.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 5 (cinque) del mese di aprile, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante il sito “Microsoft Team”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 6411 del 29.03.2022.

Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:00, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La Commissione, esamina le integrazioni assunte al protocollo generale di questo Ente al n. 5997 del 23.03.2022 riferite all'istanza di richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 128/2021, presentata dalla sig.ra P.T., per ampliamento di villa unifamiliare, realizzazione di porticato e vano tecnico sul prospetto nord dell'edificio, realizzazione di scala esterna per l'accesso al lastrico solare, opere di sistemazione dell'area pertinenziale, manutenzione straordinaria della recinzione esistente, compresa la realizzazione di un varco carrabile e di un ingresso pedonale, e completamento delle opere autorizzate con il permesso di costruire n. 39/2004, ultimate al rustico, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 52/2019 e dell'art. 45 delle norme tecniche d'attuazione (NTA) del piano paesaggistico



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

territoriale regionale (PPTR), alla contrada "Santa Susanna" - identificazione catastale foglio 10, particella 705 sub 1, particella 290.

La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni esprime parere favorevole.

- La commissione esamina l'integrazione pervenuta il 25.03.2022 ed assunta al protocollo di questo Ente al n. 6084 inerente l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, relativa alla pratica edilizia n. 47/2022 presentata dalla sig.ra B.L. - per la realizzazione di deposito attrezzi agricoli mediante la realizzazione di tompagnature nella porzione sottostante la preesistente tettoia sita in Giovinazzo (BA) alla Contrada "Lama di Bitonto" - identificata in catasto al foglio 18 particelle 497 e 498.

La Commissione, dopo aver esaminato l'integrazione esprime favorevole.

- La commissione esamina l'integrazione pervenuta il 31.03.2022 ed assunta al protocollo generale di questo Ente n. 6656 inerente la richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 614/2021, presentata dal sig. P.D., per intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del DPR n. 380/2001, consistente nella demolizione parziale e ricostruzione di immobile residenziale con ampliamento ai sensi dell'art. 45, comma 3, lett. b1) delle N.T.A. del P.P.T.R., in applicazione dell'art. 36 della L.R. n. 52/2019, nonché realizzazione di piscina, opere accessorie pertinenziali e di sistemazione delle aree esterne, all'immobile sito in Giovinazzo (BA) alla via Bari - località "Lama Caolina" - identificazione catastale foglio 4 particella 16 subalterno 4.

La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni presentate esprime favorevole.

- I componenti esaminano l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs.22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR, pervenuta il 24.01.2022 e protocollata al sistema informatico di questo Ente al prot. 1279, presentata dal sig. P.L., relativa alla pratica edilizia n.41/2022 per la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Giovinazzo (BA) alla via Bari - complesso "Radio Faro" - consistente in modifiche alla distribuzione interna con conseguenti modifiche di prospetto per l'apertura/chiusura di vani porte/finestre, modifiche alla recinzione, sostituzione dei parapetti, realizzazione di pergolati, sistemazione dell'area esterna e realizzazione di una piscina di circa 42 mq senza opera di scavo sul terreno - identificazione catastale foglio 10 particella 460 subalterno 1

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica esprime parere favorevole.

- I componenti esaminano l'istanza pervenuta il 30.03.2022 e protocollata al sistema informatico di questo Ente al prot. 6502 per la richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR, relativa alla pratica edilizia n.173/2022 presentata dalla sig.ra A.A.R., di ristrutturazione edilizia mediante demolizione totale di vecchi manufatti pericolanti e ricostruzione, con aumento del volume non superiore al 20%, ai sensi dell'art. 45 - comma 3 - lettera b1 - delle N.T.A. del P.P.T.R., dell'immobile ubicato in Giovinazzo (BA) in Via Molfetta - CONTRADA "CALA ARENA"- in catasto al foglio foglio 1, particella 303.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica presentata dal sig. A.A.R., al fine di poter esprimere il proprio parere ritiene di dover richiedere le opportune integrazioni progettuali (preferibilmente nella forma di ABACO dei materiali) finalizzate a specificare in dettaglio: materiali, colori e tecniche di costruzione da utilizzare nei sistemi dei serramenti e delle finiture esterne;

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

Alle ore 18:45 dichiarano terminata la riunione.  
Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_\_;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_\_;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_\_;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –  
RdP autorizzazione paesaggistica

\_\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_\_;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio -  
segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_\_;