



N. 63 di registro  
del 03 novembre 2022

COPIA

**CITTA' DI GIOVINAZZO**  
**Città Metropolitana di BARI**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione straordinaria**

**“Bonifica e ripristino ambientale delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello. MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA  
OGGETTO: AREA LAMA CASTELLO – Lotto II”.**

**Approvazione del progetto, al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001.**

L'anno duemilaventidue, il giorno 3 (tre) del mese di novembre, con inizio alle ore 18.30, con prosieguo nella sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria, in prima convocazione, con avviso prot. n. 22611 del 28/10/2022.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, all'esito dell'appello effettuato dal Segretario Generale Dr. Davide CUNA, risultano presenti o assenti i componenti del Consiglio Comunale, come appresso indicati:

N°	Cognome e Nome		Pres	Ass.	N°	Cognome e nome		Pres	Ass.
1	SOLLECITO Michele	Sindaco	X		10	MARZELLA Antonella Teresa	Cons.Com.	X	
2	CERVONE Francesco	Pres..Com.	X		11	TURTURRO Nicola	“	X	
3	SOLLECITO Annamaria	Cons.Com.	X		12	MASTROVITI Sabrina	“	X	
4	CARLUCCI Antonella	“	X		13	DIGIARO Davide	“	X	
5	NOVIELLO Francesco	“	X		14	CORTESE Filippo	“	X	
6	SCIANCELEPORE Angelo	“	X		15	CAMPOREALE Giovanni	“	X	
7	GIANGREGORIO Nicola	“	X		16	DEPALO Ferdinando	“	X	
8	FIorentino Michele Giuliano	“	X		17	PUGLIESE Maria Rosaria	“	X	
9	SALA Daniela	“	X						

Presenti n. 17

Assenti n. 0

Risultato legale il numero degli intervenuti, il sig. Francesco CERVONE in qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta con l'assistenza del Dr. Davide CUNA – Segretario Generale.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere di regolarità tecnica e della regolarità finanziaria di cui all'art. 49 della legge 18 agosto 2000, n.267, come di seguito:

Il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Lo svolgimento della seduta consiliare relativamente al presente punto all'ordine del giorno, registrato con l'ausilio di un sistema di registrazione audio, e gli interenti dei Consiglieri che hanno partecipato alla discussione, sono riportati nell'allegato resoconto stenotipistico che al presente si allega per farne parte integrante e sostanziale.

L'Assessore all'Ambiente, Alfonso Arbore, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'ufficio Ambiente del Settore Gestione del Territorio, relaziona quanto segue.

L'area di "Lama Castello" è ubicata a Sud-Est del territorio urbanizzato del Comune di Giovinazzo (BA), compresa fra via Bari e la linea ferroviaria Bari - Bologna.

La lama sfocia in mare in corrispondenza della "Cala San Spiriticchio" e si sviluppa sul territorio per una lunghezza di circa 4,5 Km.

A ridosso della parte terminale dell'alveo è stato edificato agli inizi degli anni '20 del secolo scorso lo stabilimento siderurgico, successivamente dismesso alla fine degli anni '70, denominato "Acciaierie e Ferriere Pugliesi", dedicato prevalentemente alla lavorazione dei metalli pesanti.

Durante il periodo di esercizio delle acciaierie gli scarti di lavorazione sono stati depositati nell'alveo della lama, a confine dello stabilimento industriale, generando la formazione di un cumulo di scorie esteso su una superficie complessiva di circa mq 10.988,00, provocando l'alterazione delle caratteristiche geomorfologiche del corso fluviale della lama e della naturalità dell'alveo, modificando le originarie quote altimetriche progressivamente degradanti verso il mare, determinando, quindi, l'inevitabile aumento del rischio idraulico associato al deflusso delle acque.

Inoltre, il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) classifica il sito di "Lama Castello" area ad alta pericolosità di inondazione e a rischio molto elevato.

Pertanto, si è ritenuto necessario procedere alla bonifica del sito inquinato, coinvolgendo suoli privati inclusi nell'alveo della "Lama Castello", con lo scopo di ripristinare l'originario andamento dell'alveo, salvaguardare l'assetto idrogeologico e procedere alle necessarie attività di riqualificazione ambientale e paesaggistica della aree interessate dall'intervento.

La Giunta Regionale Pugliese con propria Deliberazione del 28.12.2010, n. 3012, nell'ambito del Programma Operativo FESR 2007-2013 - Asse II - Linea di intervento 2.5 "Interventi di miglioramento della gestione del ciclo integrato dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati", disponeva un finanziamento di € 3.400.000,00 per la realizzazione degli interventi di bonifica dell'area industriale dismessa.

Per detta opera di bonifica, con avviso pubblico prot. 1000 del 14.07.2011, è stato comunicato ai proprietari, ai sensi dell'art. 7 Legge n. 241/90, l'avvio delle attività finalizzate alla bonifica delle aree ricadenti nel complesso produttivo delle "Acciaierie e Ferriere Pugliesi spa".

Con determinazione del dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 1 del 24.01.2013, n. 18 R.G., è stata affidato alla società di ingegneria Eco-logica srl l'incarico professionale di progettazione, prestazioni specialistiche e accessorie, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Bonifica delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello".

Con Delibera di Giunta n. 139 del 22.08.2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di "Bonifica delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello" **Lotto I**, predisposto dalla società Eco-logica srl.

Con determinazione di aggiudicazione efficace n. 163 del 03.06.2015 sono stati affidati i lavori alla RTI: Ecosistem srl + De Cristofaro srl.

Con Delibera di Giunta n. 153 del 05.11.2015 è stata approvata la proposta progettuale di variante degli interventi di "Bonifica delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello" - **Lotto I**, redatta dallo studio Eco-logica srl, acquisita in data 23.10.2015 al n. prot. 23697, finanziata nell'ambito dello stesso P.O., giusta nota della Regione Puglia n. 9876 del 22.10.2015.

Con Delibera n.167 del 27.10.2017, la Giunta Comunale approvava l'aggiornamento del progetto esecutivo denominato "Bonifica e ripristino ambientale delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area Lama Castello . Messa in sicurezza di emergenza - **Lotto II**".

Il progetto approvato, redatto dalla Società Eco-logica srl, prevedeva un importo complessivo di euro 3.400.000,00 (euro tremilioniquattrocentomila/00), **interamente finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito del P.O.R. PUGLIA FERS FSE 2014-2020. ASSE VI – Azione 6.2 – Avviso per la bonifica di aree inquinate – D.D. n.202/2017 - Tipologia di intervento A, giusta determina del dirigente Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche, del 03.01.2019, n. 326. Nell'ambito del predetto finanziamento autorizzato è stata prevista l'espropriazione delle aree private oggetto di intervento di bonifica, indicando nel quadro economico riportato nella Delibera n.167 del 27.10.2017, alla voce B.7, la spesa destinata a tale attività.**

Con la determinazione del Settore Gestione del Territorio n. 102 del 30.06.2020, R.G. n. 331/2020, l'appalto veniva aggiudicato al RTI: Ecosistem srl + De Cristofaro srl.

Con determinazione dirigenziale n. 54 del 01.03.2021 della Regione Puglia, nell'ambito del P.O.R. Puglia FERS FSE 2014-2020. Asse VI Azione 6.2, veniva concesso il finanziamento integrativo per ulteriori lavori dell'importo di € 1.389.008,40, rideterminando complessivamente il finanziamento dell'opera per € 4.789.008,40.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 25.03.2021 si approvava la perizia suppletiva di variante e si prendeva atto del finanziamento integrativo della Regione Puglia, giusta determinazione regionale dirigenziale n. 54/2021.

Con determinazione dirigenziale n. 78 del 11.05.2021 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera e contestualmente affidati i lavori all'aggiudicatario RTI: Ecosistem srl + De Cristofaro srl.

Tutto quanto sopra premesso, si è provveduto a revisionare il piano particellare di esproprio (elaborato R63), incluso nel progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 27.10.2017, al fine di individuare i suoli di proprietà privata effettivamente oggetto dell'intervento di bonifica e, quindi, quantificare la relativa indennità d'esproprio.

Con nota prot. 20063 del 27.09.2022 è stato richiesto all'ing. Antonella LOMORO, in qualità di direttore per l'esecuzione del contratto (DEC) delle opere di bonifica in argomento, la revisione del piano particellare d'esproprio (elaborato R63), con la relativa quantificazione dell'indennità di espropriazione.

Il piano particellare d'esproprio revisionato (elaborato R63) è stato trasmesso dall'ing. Antonella LOMORO con nota prot. T01829092022 e acquisito al protocollo comunale il 30.09.2022, al n. 20504.

Giusta determinazione n. 121 del 30.09.2022, R.G. 601, del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, è stato approvato il piano particellare di esproprio revisionato e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, con riferimento alle particelle private identificate in catasto al foglio n. 4, particelle n. 38, 64, 487, 496, 497 e 503.

Si è, quindi, provveduto alla notifica dell'atto comportante la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai proprietari risultanti dal piano particellare di esproprio. Ai sensi e per effetti dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001, si dà atto che non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari dei suoli sopra identificati.

Per tutto quanto sopra esposto, si propone, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, di approvare il progetto esecutivo delle opere di "Bonifica e ripristino ambientale delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello. Messa in Sicurezza di Emergenza - Area Lama Castello - Lotto II" e la revisione del piano particellare d'esproprio (elaborato R63), acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022, al n. 20504, e, contestualmente di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui suoli privati identificati in catasto al foglio n. 4, particelle n. 38, 64, 487, 496, 497 e 503.

Infine si dà atto che la somma destinata all'acquisizione delle predette aree trova copertura finanziaria al cap. 3500/3 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024, assicurata dal finanziamento regionale P.O.R. PUGLIA FESR FSE 2014-2020. ASSE VI - Azione 6.2, ed è riportata nel quadro economico alla voce B.7 approvato con Delibera di Giunta n. 167 del 27.10.2017.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ASCOLTATA** la relazione dell'Assessore all'Ambiente;

**DATO ATTO** che l'argomento rientra tra le competenze del Consiglio Comunale, ai sensi art. 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento in forma di proposta di deliberazione è stato portato all'esame della competente commissione consiliare;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio, ing. Daniele Carrieri, ed alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario dott. Angelo Domenico Decandia, come di seguito:

- parere di regolarità tecnica: favorevole            f.to Daniele Carrieri
- parere di regolarità contabile: favorevole        f.to Angelo Domenico Decandia

### VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- lo Statuto Comunale;

**PRESO ATTO** dell'esito della votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

presenti	17;
assenti	0;
favorevoli	15;
contrari	0;
astenuti	2 ( Giovanni Camporeale, Maria Rosaria Pugliese).

## DELIBERA

1. **RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **APPROVARE** il progetto esecutivo delle opere di “Bonifica e ripristino ambientale delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello. Messa in Sicurezza di Emergenza - Area Lama Castello – Lotto II” e la revisione del piano particellare d’esproprio (elaborato R63), acquisita al protocollo comunale il 30.09.2022, al n. 20504;
3. **APPORRE**, ai sensi dell’art. art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all’esproprio sui suoli privati identificati in catasto al foglio n. 4, particelle n. 38, 64, 487, 496, 497 e 503;
4. **DICHIARARE** la pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, che acquisirà efficacia, ai fini espropriativi, dalla data di pubblicazione della presente provvedimento;
5. **DARE ATTO** che la somma destinata all’acquisizione delle predette aree trova copertura finanziaria al cap. 3500/3 del bilancio di previsione finanziario 2022/2024, assicurata dal finanziamento regionale P.O.R. PUGLIA FESR FSE 2014-2020. ASSE VI – Azione 6.2, ed è riportata nel quadro economico alla voce B.7 approvato con Delibera di Giunta n. 167 del 27.10.2017;
6. **DARE ATTO**, inoltre, che il progetto:
  - prevede il ripristino dell’originario andamento dell’alveo, la salvaguardia dell’assetto idrogeologico, la conseguente riduzione del rischio idraulico e la riqualificazione ambientale e paesaggistica della aree interessate dall’intervento;
  - è completo degli elaborati di cui all’art. 24 del D.P.R. n. 207/2010 ed individua compiutamente i lavori da realizzare;
  - soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell’opera pubblica;
7. **DEMANDARE** al Dirigente del Settore Gestione del Territorio la predisposizione degli atti consequenziali per l’attuazione del presente provvedimento;
8. **PUBBLICARE** ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sull’Albo Pretorio on-line e sul bollettino ufficiale della Regione Puglia (BURP).

Considerata, inoltre, l’urgenza di provvedere in merito, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

presenti	17;
assenti	0;
favorevoli	15;
contrari	0;
astenuti	2 ( Giovanni Camporeale, Maria Rosaria Pugliese).

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
f.to Francesco CERVONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Davide CUNA

Prot. n. 1603

li 10 NOV. 2022

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 giorni consecutivi .

Addi 10 NOV. 2022

Il Responsabile della pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Davide CUNA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Giovinazzo, 10 NOV. 2022



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Davide CUNA

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi da \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- é divenuta esecutiva:
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Davide CUNA