



Città di Giovinazzo

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 05/06/2023 a registro generale n.ro 277/2023 e vi rimarrà fino al 20/06/2023.

Li 05/06/2023

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Angelica Pasculli

RACCOLTA GENERALE

Anno 2023

n. 277/2023

SETTORE 3° – GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

n.83/2023 del 05.06.2023

OGGETTO: Bonifica e ripristino ambientale delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi.
MISE in area ricompresa in Lama Castello.

Finanziamento della Regione Puglia FESR FSE 2014-2020 – asse VI- azione 6.2.

Decreto definitivo di esproprio delle aree bonificate, ai sensi dell'art. 23 del DPR.
327/2001.

- CUP: J74J18000220006

emessa ai sensi

In data 5 giugno 2023 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Daniele Carrieri

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 167 del 27.10.2017, la Giunta Comunale approvava l'aggiornamento del progetto esecutivo denominato "Bonifica e ripristino ambientale delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area Lama Castello. Messa in sicurezza di emergenza - Lotto II"; il progetto approvato, redatto dalla Società Eco-logica srl, prevedeva un importo complessivo di euro 3.400.000,00 (euro tremilioniquattrocentomila/00), interamente finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito del P.O.R. PUGLIA FESR FSE 2014-2020. ASSE VI – Azione 6.2 – Avviso per la bonifica di aree inquinate – D.D. n.202/2017 - Tipologia di intervento A, giusta determina del dirigente Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche n. 326 del 03.01.2019. Nell'ambito del predetto finanziamento autorizzato è stata prevista l'espropriazione delle aree private oggetto di intervento di bonifica, indicando nel quadro economico riportato nella predetta Delibera, alla voce B.7, la spesa destinata a tale attività;
- con la determinazione del Settore Gestione del Territorio n. 121 del 30.09.2022 – R.G. n. 601/2022, si approvava il piano particellare d'esproprio revisionato (elaborato R63) con la relativa quantificazione dell'indennità di espropriazione, trasmesso dall'ing. Antonella LOMORO con nota prot. T01829092022 ed acquisito il 30.09.2022, in atti prot. 20504, incluso nel progetto esecutivo relativo alla "Bonifica e ripristino ambientale delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area Lama Castello. Messa in sicurezza di emergenza" approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.167 del 27.10.2017;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 03.11.2022 si approvava il progetto esecutivo delle opere di "Bonifica e ripristino ambientale delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello. Messa in Sicurezza di Emergenza - Area Lama Castello - Lotto II" e la revisione del piano particellare d'esproprio (elaborato R63), acquisita al protocollo comunale il 30. 09. 2022, al n. 20504 e si apponeva, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio sui suoli privati identificati in catasto al foglio n. 4, particelle n. 38, 64, 487, 496, 497 e 503 dichiarando la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;
- a seguito dell'avvenuta notifica dell'indennità provvisoria, accettata irrevocabilmente dai proprietari in argomento, con successiva determina dirigenziale del Settore Gestione del Territorio n. 52 del 30.03.2023 – R.G. n. 177/2023, è stato disposto rispettivamente, il pagamento diretto agli eredi Ignomiriello ed il deposito delle indennità accettate;
- con comunicazione prot. n. 39220 del 17.05.2023 la Tesoreria Territoriale dello Stato di Bari comunicava a questo civico Ente, in atti prot. 11592 del 17.05.2023, l'avvenuta apertura del deposito definitivo nr. Nazionale 1390906, nr. Provinciale 171642 a favore della presunta proprietà del proprietario, non liquidabile direttamente, per presenza di vincoli pregiudizievoli;

VISTI i mandati di pagamento n. 1921, 1922, 1923 e 1924 del 18.05.2023 e di deposito definitivo presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT mediante mandato n. 2156 del 01.06.2023, relativamente alle indennità accettate;

CONSIDERATA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità

approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;

VISTI in particolare:

- gli artt. 20 e 23 del D.P.R. n. 327/2001;
- la L.R. n. 3/2005;
- D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. PRONUNCIARE, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001, a favore del Comune di Giovinazzo, C.F. 80004510725, **l'espropriazione definitiva e permanente** dei beni immobili di seguito riportati, utilizzati per la realizzazione dei lavori di "Bonifica e ripristino ambientale delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area Lama Castello. Messa in sicurezza di emergenza - Lotto II" dei proprietari:

a) D'AMBROSIO Angelica nata a Bari il 10/03/1966 (DMBNLC66C50A662S)

per 3/18 della quota parte della superficie totale;

b) IGNOMIRIELLO Vincenzo nato a Bari il 28/08/1989 (GNMVCN89M28A662W)

per 2/18 della quota parte della superficie totale;

c) IGNOMIRIELLO Giuseppina nata a Terlizzi il 10/11/1994 (GNMGPP94S50L109P)

per 2/18 della quota parte della superficie totale;

e) IGNOMIRIELLO Rosaria nata a Terlizzi il 27/11/1992 (GNMRSR92S67L109A)

per 2/18 della quota parte della superficie totale;

f) IGNOMIRIELLO Saverio nato a Giovinazzo (BA) il 30/09/1959 (GNMSVR59P30E047Q)

per 9/18 della quota parte della superficie totale.

Identificativi catastali delle particelle espropriate nel Comune di Giovinazzo:

Foglio 4	particella 38	superficie espropriata mq 4.870
Foglio 4	particella 64	superficie espropriata mq 3.571
Foglio 4	particella 487	superficie espropriata mq 894
Foglio 4	particella 496	superficie espropriata mq 2.085
Foglio 4	particella 1748 (ex 503)	superficie espropriata mq 1.671
Foglio 4	particella 1751 (ex 497)	superficie espropriata mq 258

Indennità totale liquidata € 12.713,30

3. AFFERMARE che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001, sarà sottoposto alle formalità di registrazione e trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la

voltura catastale; inoltre, non sarà sottoposto alla condizione sospensiva di cui all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e non necessiterà della sua esecuzione in quanto il possesso delle aree è stato ceduto al Comune di Giovinazzo in seguito alla sottoscrizione del verbale di accordo in atti prot. 1156 del 17.01.2023 ed ai sensi dell'art. 20, co. 6 del D.P.R. n. 327/2001;

4. DARE ATTO che il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, premettendo che il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di asservimento entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto; decorso tale termine e in assenza di impugnazioni, anche per il terzo, l'indennità di asservimento resta fissa e invariabile nella misura della somma pagata;

5. NOTIFICARE ai diretti proprietari il presente atto;

6. DARE ATTO, inoltre, che i soggetti interessati, avverso il presente provvedimento, potranno presentare ricorso al T.A.R. per motivi di legittimità entro sessanta giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con D. Lgs. del 2 luglio 2010, n. 104, fermo restando le disposizioni di opposizione alla stima, previste dall'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001;

7. PUBBLICARE, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Giovinazzo.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.