



Città di Giovinazzo

Città Metropolitana di Bari

AVVISO PUBBLICO

ALIQUOTE IMU 2020

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 29 settembre 2020 sono state approvate, per l'anno 2020, le seguenti aliquote, riduzioni e detrazioni per l'Imposta Municipale Propria – I.M.U.:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari allo 0,6% (zerovirgolaseipercento); dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati agli Istituti autonomi per le case popolari (IACP), o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,1% (zerovirgolaunopercento);
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,1% (zerovirgolaunopercento);
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 1,06% (unovirgolazeroseipercento);
- 5) terreni agricoli: aliquota pari al 1,06% (unovirgolazeroseipercento);
- 6) fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice del decreto legislativo 22/1/2004, n. 42: aliquota pari al 0,86% (zerovirgolaottantaseipercento)
- 7) unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale mediante contratti stipulati ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 5, della Legge 9/12/1998, n. 431: aliquota pari allo 0,76% (zerovirgolasettantaseipercento), cui applicare la riduzione al 75% stabilita dal comma 760 dell'art. 1 della legge 27/12/2019 n. 160;
- 8) unità immobiliari di categoria catastale C/1, C/3 e D/1 utilizzate, direttamente dal proprietario ovvero dal titolare di diritto reale di usufrutto o uso sulle stesse, per l'esercizio di imprese commerciali, intendendo per esso l'esercizio per professione abituale ancorché non esclusiva delle attività indicate nell'art. 2195 del codice civile: aliquota al 1,01% (unovirgolazerounopercento);
- 9) immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 1,06% (unovirgolazeroseipercento).

Sono assimilati all'abitazione principale le unità immobiliari di cui all'art. 3 del regolamento comunale IMU approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 12.06.2020.

Le fattispecie di esenzione sono quelle previste dalla legge e recepite all'art. 11 del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12.06.2020.

Le fattispecie di riduzione sono quelle previste dalla legge e recepite all'art. 8 del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12.06.2020.

Il Dirigente del Settore Finanziario
f.to Dott. Angelo Domenico DECANDIA